

DECYZJA Nr 900/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 6 lipca 2017 r., poz. 1332 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 tekst jednolity)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę z dnia 17 sierpnia 2017 r., reprezentowanego z upoważnienia przez P. Krzysztofa Knapik i P. Halinę Lazar

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Miejskiemu Zakładowi Komunikacyjnemu
43 -309 Bielsko - Biała, ul. Długa 50**

obejmujące: **budowę obiektu socjalnego z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, wentylacji, wod. -kan.) dla potrzeb kierowców MZK w Bielsku - Białej na pętli autobusowej przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i elektrycznym**

dane techniczne:

powierzchnia zabudowy	10,93 m ²
powierzchnia użytkowa	9,12 m ²
kubatura	33,34 m ³
ilość kondygnacji	1 nadziemna
wysokość budynku	3,05 m

na dz. nr 1217/46, 1217/30, 1240/9, 1217/23, obręb Kamienica
przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Bielsku-Białej

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. **Marek Koczy**, upr. nr 38/SLOKK/2014/II, zaśw. ŚORIA nr SL-1695,
mgr inż. **Grzegorz Bawiec**, upr. nr SLK/4565/PWOK/12, zaśw. PIIB nr SLK/BO/8040/13,
mgr inż. elektryk **Tomasz Bieniek**, upr. nr SLK/0996/PWOE/05, zaśw. PIIB nr SLK/IE/3861/06,
mgr inż. **Marcin Szweda**, upr. nr SLK/0813/PWOS/05, zaśw. PIIB nr SLK/IS/3482/05,
mgr inż. **Elżbieta Stec - Chopiak**, upr. nr SLK/2020/POOS/07, zaśw. PIIB nr SLK/IS/5211/08,
inż. **Zygmunt Binda**, upr. nr 80/77/93 B-B, zaśw. PIIB nr SLK/IE/0772/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U z 2003r nr 120 poz.1126 oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U z 2003r nr 120 poz.1126 oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- należy zastosować się do warunków i uzgodnień określonych projektem technicznym, m.in. warunków określonych przez Miejski Zarząd Dróg w Bielsku - Białej w decyzji TD.4402.485.1.2017.MP z dnia 13 lipca 2017 r., piśmie TD.4402.485.2.2017.MP z dnia 13 lipca 2017 r. i piśmie TD.4402.1.2.2017.PO z dnia 5 stycznia 2017 r.,

- d) planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - e) w trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w tym rejonie,
 - f) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Nr 16/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004 r. – Dz. U.04.23.792),
 - g) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**
nie dotyczy
3. **Terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskowany zakres prac obejmuje budowę obiektu socjalnego z wewnętrznymi instalacjami (wod.-kan., elektryczną, wentylacji) dla potrzeb kierowców MZK w Bielsku - Białej na pętli autobusowej przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i elektrycznym na dz. nr 1217/46, 1217/30, 1240/9, 1217/23, obręb Kamienica przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego w Bielsku – Białej.

Zawiadomieniem z dnia 1 września 2017 r. Prezydent Miasta Bielska-Białej powiadomił strony o planowanej inwestycji i toczącym się postępowaniu. We wskazanym terminie w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z:

- decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Czechowic - Dziedzic UA.6730.2.8.2017 z dnia 2 lutego 2017 r.

Inwestor przedłożył projekt budowlany, który został uzgodniony zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, opracowany przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowywania projektu.

W ocenie tutejszego organu niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zobowiązuje się inwestora, aby po upływie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji przez wszystkie strony, uzyskał w tutejszym Wydziale klauzulę ostateczności.

Za wydanie decyzji o pozwolenie na budowę pobrano opłatę skarbową $9,12zł + 91,00zł = 100zł 12gr$ zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – Dz.U. z 2014 r. poz.1628 z późniejszymi zmianami. Pobrano opłatę skarbową za upoważnienie 17zł na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku - Białej dnia 7 września 2017 r., nr pokwitowania K03/2017/25921 zgodnie z ustawą wyżej wymienioną.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż

decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, zgodnie z art. 127a Kpa. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Załącznik:
- 2 egz. proj. bud.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa
3. Miejski Zarząd Dróg w Bielsku - Białej
4. IMMO-LOG-RETAIL Sp.z o.o.
5. aa

do wiadomości:

6. PINB dla Miasta Bielska - Białej, pl. Ratuszowy 9
7. Wydział Geodezji i Kartografii.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Trzecia strona decyzji nr 900./2017 z dnia 15.09.2017r.