

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
/WYKONAWCZEGO/  
PRZEBUDOWY OKRĘGOWEJ STACJI KONTROLI POJAZDÓW  
ZLOKALIZOWANEJ W BIELSKU - BIAŁEJ PRZY UL. DŁUGIEJ 50  
DZ. NR 326/31 OBR. OLSZÓWKA DOLNA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora: „MZK” Bielsko - Biała;
- Dz. U. Z 2006r nr 40 poz. 275 w sprawie szczególnych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Wizja lokalna

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów w budynku zlokalizowanym Bielsku-Białej, przy ul. Długiej 50.

### **3. MATERIAŁY SŁUŻĄCE DO OPRACOWANIA**

Do opracowania opinii wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budowlana;
- Opinia o stanie technicznym wraz z oceną możliwości dokonania przebudowy;
- Projekt technologii;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w północnej części miasta na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku Białej w otoczeniu zajezdni autobusowej, warsztatu samochodowego, lakierni, myjni – w dzielnicy usługowo - przemysłowej. Opisywany budynek jest fragmentem zwartej pierzei budynków przemysłowych. Budynek jest jednokondygnacyjny.

### **5. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- Adres budynku: 43-309 Bielsko – Biała, ul. Długa 50, dz. nr 326/31 obr. Olszówka Dolana;

- Sposób zabudowy: budynek w zabudowie szeregowej;
- Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanej hali: 151,37m<sup>2</sup>;
- Kubatura budynku: 1206,0m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji: 1;
- Podpiwniczenie: brak

## **6. PROGRAM INWESTYCYJNY**

Projektowana inwestycja polegać będzie na dostosowaniu istniejącej Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów do obowiązującego Dziennika Ustaw z 2006r nr 40 poz. 275 w sprawie szczególnych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów. Dostosowanie polegać będzie głównie na przedłużeniu kanału przeglądowego, a także na zainstalowaniu nowych urządzeń ścieżki diagnostycznej, przyrządu do pomiaru geometrii ustawienia kół i osi pojazdu, oraz systemu urządzeń wyciągu spalin.

## **7. ZMIANY KONSTRUKCYJNE OBIEKTU**

- 7.1. Ściany budynku: Nie zostaną naruszone żadne ściany budynku. Zaprojektowano oddzielenie opisywanej hali od mieszczącej się obok podstawowej stacji kontroli pojazdów za pomocą przeszklonej ściany na profilach stalowych z drzwiami przeszklonymi.
- 7.2. Dach: nie przeprojektowano istniejącego stropodachu;
- 7.3. Stolarka: zaprojektowano drzwi łączące Okręgową Stację Kontroli pojazdów objęta niniejszym opracowaniem od sąsiedniego pomieszczenia – Podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów.
- 7.4. Kanał przeglądowy: zaprojektowano przedłużenie kanału przeglądowego o 5,80m – projektowana długość kanału 18,80m w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej (beton min. B-25, o wodoszczelności W10, stal AIII – 34GS). Konstrukcja kanału zbrojona prętami  $\varnothing 12$  powiązana z częścią istniejąca kanału. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe obciążenia należy przenieść na niższe partie gruntu za pomocą pali żelbetowych prefabrykowanych o przekroju  $\varnothing 20\text{cm}$  – rozmieszczenie pali wg rys. nr 2. Ilość wykorzystanych pali 14szt. Rozmieszczenie pali zaprojektowano co 90cm, dopuszcza się zmniejszenie rozstawu osiowego pali, lub niewielkie zwiększenie rozstawu, nie rzadziej jednak niż co 100cm. Ściany i dno kanału o grubości min. 35cm /w miejscach wnek należy również zachować grubość ściany kanału min. 35cm. Warstwę konstrukcyjną podłogi kanału układać na warstwie wyrównawczej z betonu B-10 zaizolowanego warstwą 2xpapa asfaltowa na lepiku. W trakcie wykonywania prac należy wykonać odwodnienie kanału wg projektu branży sanitarnej.

### **Uwaga:**

W trakcie budowy, po wykonaniu wykucia i wykopu należy dokonać odbioru wykopu i ewentualnie skorygować warunki posadowienia (potwierdzone wpisem do dziennika budowy). W przypadku wątpliwych warunków posadowienia fundamentu kanału należy wykonać badanie geologiczne gruntu przez uprawnionego inżyniera geologa.

W kanale zaprojektowano stopień żelbetowy (beton B-25, stal AIII – 34GS) o wymiarach: szerokość: 16cm, wysokość 25cm umożliwiające zajęcie pozycji podwyższonej przez diagnostę. Stopień zaprojektowano po obu stronach kanału na całej długości z wyjątkiem 1,0 m odcinka prze wnęce na agregat hydrauliczny urządzenia nr 4 (urządzenie do wymuszania szarpnięć kołami jezdnych pojazdu).

- 7.5. Schody: schody wejściowe do kanału zlokalizowane po stronie bramy wyjazdowej należy zachować bez zmian, natomiast schody od strony bramy wjazdowej należy wyburzyć, jako wejście pomocnicze zaprojektowano drabinę mocowaną do ściany kanału, lub klamry wyłazowe.
- 7.6. Wnęki pod urządzenia: zaprojektowano likwidację części wnęk pod urządzenia diagnostyczne, oraz wykucie nowych wnęk pod urządzenia diagnostyczne i oświetlenie. Lokalizacja wnęk i wymiary pokazano na rysunkach.
- 7.7. Szyna jezdnia kanału – zaprojektowano przedłużenie istniejącej szyny jezdnej analogicznie jak w istniejącej części kanału,
- 7.8. Posadzki: zaprojektowano wymianę istniejącej posadzki z płytek ceramicznych, gdyż w wyniku przebudowy istniejąca posadzka ulegnie uszkodzeniu. Zarówno w hali pomiarowej jak i w kanale przeglądowym należy zastosować płytki ceramiczne antypoślizgowe o dużej odporności na ściskanie. Nawierzchnia ław pomiarowych powinna być pozioma, przy czym dopuszczalne odchylenie od poziomu nie powinno przekraczać 4mm.
- 7.9. Tynki wewnętrzne: nie przewidziano wymiany tynków wewnętrznych. Bruzdy powstałe w wyniku doprowadzenia energii do urządzeń należy uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym.
- 7.10. Tynki zewnętrzne: nie przewiduje się zmian w elewacjach budynku.
- 7.11. Okładziny: należy zachować istniejące płytki ceramiczne na ścianach pomieszczenia. Należy skuć płytki na ścianach i schodach kanału i wymienić je na nowe, wszelkie naroża wykończyć kątownikiem aluminiowym 30x30x2mm, natomiast stopnie wejściowe do kanału wykończyć płaskownikiem aluminiowym 30x2mm.
- 7.12. Malowanie: ściany i sufit należy malować farbami emulsyjnymi.
- 7.13. Instalacja wodna: nie przewidziano przebudowy istniejącej instalacji wodnej.
- 7.14. Instalacja kanalizacyjna: należy zaprojektować nową instalację kanalizacyjną odprowadzającą wodę z umywalki, z posadzek hali i z kanału pomiarowego /wg projektu branży sanitarnej/.
- 7.15. Instalacja centralnego ogrzewania: Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.
- 7.16. Instalacja wentylacyjna: należy przeprojektować istniejącą instalację wentylacyjną /wg projektu branży sanitarnej/.
- 7.17. Instalacja elektryczna: należy przeprojektować istniejącą instalację elektryczną budynku /wg projektu branży elektrycznej/.
- 7.18. Instalacja oświetleniowa: należy przeprojektować istniejącą instalację oświetleniową budynku, oraz zaprojektować oświetlenie nowego odcinka kanału przeglądowego.

## **8. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych – parter bez progów.

### **8.8. Odpady**

Odpady gromadzone są w wyznaczonych do tego celu zamykanych pojemnikach ze szczelną wkładką foliową. Po napełnieniu należy usunąć je na zewnątrz budynku.

Ścieki: odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacyjnej poprzez separator olejów wg projektu branży sanitarnej.

Właściciel prowadzący stację diagnostyczną jako wytwórca odpadów niebezpiecznych musi posiadać odpowiednie zgody - zgodnie z ustawą o odpadach.

## **10. WYTYCZNE BHP**

Zgodnie z ogólnymi wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy przyjmuje się, że osoby pracujące stacji kontroli pojazdów należy wyposażyć w odpowiednie obuwie robocze oraz zapewnić im środki czystości. W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych.

Nie projektuje się nowego zaplecza socjalnego. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenia.

## **12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje drastycznego wpływu na środowisko – nie zmieni się oddziaływanie obiektu na środowisko:

- odpady – nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemniku ze szczelną wkładką foliową. Po napełnieniu niezwłocznie wynosić poza zakład.
- ścieki - nie zmieni się znacząco gospodarka wodno – ściekowa;
- hałas - nie zwiększy się;

## **13. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Budynek zaliczany jest do kategorii budynków niskich i do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III /wg Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r/ o odporności ogniowej klasy D /wg Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r/. Zapewniona jest możliwość ewakuacji – parter budynku, szerokie bramy wjazdowe.

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy umieszczony w miejscu łatwo dostępnym. Sprzęt powinien być poddawany badaniom technicznym i czynnościom konserwacyjnym jeden raz w ciągu roku.

## **14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowana przebudowa nie wpłynie na charakterystykę ekologiczną obiektu. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu, funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

Emisja hałasu i wibracji: lokal użytkowany jako stacja kontroli pojazdów wraz z projektowanym wyposażeniem nie powoduje wprowadzania szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie jest wytwarzane pole elektromagnetyczne.

## **15. UWAGI:**

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe zachowaniem przepisów BHP i Prawa Budowlanego.

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane prawem świadectwa i dopuszczenia do stosowania.

Szczególnie starannie należy wykonać roboty budowlane zabezpieczające przed napływem wilgoci do kanału.

Do realizacji obiektu można przystąpić po otrzymaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zarejestrowaniu Dziennika Budowy, oraz po zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych.

Należy zapewnić objęcie obowiązków kierownika budowy, który będzie nadzorował prace budowlane, prowadził dziennik budowy, umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz zabezpieczy teren budowy.

## **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o poniższą instrukcję:

### **I. Zakres robót dla całego zamierzenia:**

Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu istniejącej Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów do obowiązującego Dziennika Ustaw a w szczególności:

przebudowie kanału przeglądowego /przedłużenie kanału oraz wykonanie stopnia podwyższającego/;

wykonanie ściany działowej pomiędzy przedmiotową a sąsiednią halą;

wykonaniu wnek pod urządzenia ścieżki diagnostycznej;

montażu urządzeń diagnostycznych

przebudowie instalacji kanalizacyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej obiektu.

Przewidziane roboty budowlane:

- Przygotowanie terenu i organizacja placu budowy.
- Wyburzenia elementów żelbetowych kanału, rozkucia, wykopy;
- Wykonanie elementów żelbetowych;
- Prace instalacyjne.
  - Instalacja elektryczna
  - Instalacja i kanalizacyjna
  - Instalacje wentylacyjna
- Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku.

- Porządkowanie placu budowy.

## II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na przedmiotowej działce oprócz obiektu objętego niniejszym opracowaniem istnieją inne obiekty budowlane – wg opisu stanu istniejącego.

## III. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:

- Istniejące przyłącza;
- Strefa pracy transportu materiałów budowlanych;
- Sąsiedztwo istniejącej drogi, placów manewrowych i parkingów

## IV. Roboty budowlane mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:

- Roboty ziemne o głębokości wykopu powyżej 1,5m;

## V. Instruktaż pracowników:

Instruktaż i przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ochrony zdrowia opracowany dla poszczególnych stanowisk pracy;

1. Szkolenie wstępne /instruktaż ogólny/;
2. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy /instruktaż stanowiskowy/;
3. Szkolenie wstępne podstawowe /instruktaż podstawowy/;

## VI. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:

Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy uniemożliwiające wejście na teren osób trzecich;

Oznakowanie i ogrodzenie stref niebezpiecznych;

Składowanie materiałów budowlanych poza strefami niebezpiecznymi;

Roboty w wykopach wykonywać po zabezpieczeniu ścian przed obsunięciem;

Stosowanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości /pasy zabezpieczające, tymczasowe balustrady/;

Stosowanie środków ochrony indywidualnej pracowników /kaski, rękawice ochronne i inne/.

OPRACOWAŁNIE: