

SPIS TREŚCI

A. Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Konstrukcja budynków.
4. Konstrukcja remontu budynków.
5. Wytyczne rozbiórki budynku.
6. Wytyczne wykonawstwa.

B. Obliczenia statyczne.

C. Wykazy materiałowe.

D. Rysunki konstrukcyjne.

1. Rzut więźby dachowej – K-01.
2. Przekroje poprzeczne więźby dachowej – K-02.
3. Konstrukcja koryta odwadniającego – K-03.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa z inwestorem nr z DO-271/U/12.
- Inwentaryzacja budowlana budynków opracowana przez mgr inż. arch. K. Kasolik - Suchanek.
- Ogólne oględziny budynku wykonane przez projektanta konstrukcji.
- Opinia techniczna dotycząca pęknięć ścian i stropów w budynku pneumatyki opracowana przez inż. P. Knips (lipiec 2004r).

2. Dane ogólne.

2.1. Dane o opracowaniu.

Opracowanie niniejsze stanowi branżę konstrukcyjną projektu budowlano - wykonawczego dotyczącego rozbiórki piętra budynku pneumatyki oraz zmiany konstrukcji dachu i ocieplenie elewacji budynków pneumatyki, magazynu farb i lakierów oraz garaży.

2.2. Dane o budynkach.

Opracowanie niniejsze dotyczy piętrowego budynku pneumatyki oraz jego części parterowej jak również części parterowej magazynu farb i lakierów i garaży. Budynki te są powiązane ze sobą ścianami zewnętrznymi. Całkowita długość tych budynków wynosi 45.5 m.

Ze względu na zły stan techniczny piętra budynku pneumatyki inwestor zamierza rozebrać to piętro.

Nad całością budynków projektuje się przykrycie jednolite w postaci drewnianej więźby jednospadowej.

3. Konstrukcja budynków.

3.1. Budynek piętrowy - pneumatyki.

Budynek ten jest bezpośrednio posadowiony na gruncie przy pomocy ław betonowych.

Ściany parteru i piętra są wykonane z pustaków betonu komórkowego. Strop nad parterem jest wykonany z płyt prefabrykowanych kanałowych. Stropodach nad piętrem to płyty prefabrykowane korytkowe na belkach stalowych.

Ściany piętra wykazują szereg pęknięć i zarysowań. Inwestor w latach 2006 ÷ 2007 wykonał wzmocnienie ścian przy pomocy ściąągów stalowych.

Wejście na poziom piętra jest wykonane w postaci schodów stalowych. Zgodnie z projektem stropodach, ściany piętra i schody zewnętrzne będą przeznaczone do rozbiórki.

3.2. Budynek pneumatyki – część parterowa.

Do części piętrowej jest dobudowana część parterowa. Posadowienie tej części także jest wykonane na betonowych ławach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku są wykonane z pustaków betonu komórkowego.

Stropodach na tym fragmencie jest wykonany z płyt kanałowych prefabrykowanych.

3.3. Magazyny materiałów łatwopalnych.

Między parterową częścią budynku pneumatyki, a garażami istnieje magazyn materiałów łatwopalnych. Konstrukcja fundamentów i ścian jest taka sama jak w budynku pneumatyki. Stropodach nad tym pomieszczeniem jest wykonany z płyt prefabrykowanych (panwiowych).

3.4. Garaże.

Konstrukcja garaży jest identyczna jak w magazynie materiałów łatwopalnych. Do budynku garaży i do pomieszczenia materiałów łatwopalnych jest dobudowana stalowa wiata magazynowa.

4. Konstrukcja remontu budynków.

Po rozbiórce piętra oraz schodów budynku pneumatyki należy przystąpić do wykonania jednolitego zadaszenia budynków drewnianą więźbą dachową.

4.1. Ściany kolankowe i szczytowe.

Pod murlaty drewniane należy wykonać ściany kolankowe z pustaków betonu komórkowego. Ściany te na długości budynku pneumatyki i magazynu materiałów łatwopalnych należy wykonać grubości 36cm.

Pod ściany kolankowe należy rozebrać istniejące pokrycie papowe. Od góry ściany należy zakończyć wieńcem żelbetowym 24 x 24cm. Wieniec ten należy kotwić kotwami (2#12) do istniejącej konstrukcji stropu i stropodachu.

W wieńcu żelbetowym należy także założyć kotwy M12 do mocowań murłat.

Ściany szczytowe i podłużne nad garażami należy wykonać grubości 24cm z pustaków betonu komórkowego.

W ścianach szczytowych należy wykonać otwory celem wentylacji stropodachu.

4.2. Wieźba dachowa.

Przykrycie budynków stanowi drewniana wieźba dachowa jednospadowa o ustroju krokwiowym. W części środkowej budynku należy założyć podwaliny, słupki i płatwie (16x16cm). Podwaliny do istniejących stropów i stropodachów należy łączyć typowymi złączami metalowymi.

Wieźbę dachową należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i przed pożarem przez trzykrotne malowanie środkami ochronnymi. Pod pokrycie papowe należy wykonać płyty OSB grubości 22mm.

5. Wytyczne rozbiórki budynku.

Część piętrową budynku pneumatyki ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać.

Rozbiórka budynku dotyczy:

- stropodachu wykonanego z płyt prefabrykowanych na belkach stalowych,
- ścian zewnętrznych wykonanych z pustaków betonu komórkowego,
- schodów zewnętrznych wykonanych w konstrukcji stalowej.

Teren wokół budynku należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym.

Część parterowa budynku w czasie rozbiórki nie może być użytkowana.

Rozbiórkę stropodachu, ścian i schodów zewnętrznych należy wykonać metodą ręczną.

6. Wytyczne wykonawstwa.

Roboty budowlane i rozbiórkowe wykonywać zgodnie z przepisami BHP.

Po wykonaniu dachu drewnianego nad całością obiektu należy wykonać nowe odwodnienie istniejącej wiaty magazynowej. Między budynkiem remontowanym, a wiatą należy wykonać koryto odwadniające. Konstrukcję koryta odwadniającego należy mocować do ścian zewnętrznych budynku remontowanego. Przednią część pokrycia blachowego (blacha fałdowa) przed ułożeniem koryta winna być ucięta.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej i przeciwogniowo.

Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy uzgodnić z projektantem konstrukcji.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Załoga powinna być przeszkolona, wyposażona w odpowiedni sprzęt i posiadać wymagane kwalifikacje. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Niniejsza część projektu została opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.