

Specyfikacja techniczna Nr 7:

**na przebudowę pomieszczeń w budynku pomocniczym:
korytarz, klatka schodowa, pomieszczenia archiwum
oraz hala naprawcza na terenie Miejskiego Zakładu
Komunikacyjnego w Bielsku-Białej**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej,
43-309 Bielsko-Biała, ul. Długa 50
tel. 033/ 814-35-11
fax 033/ 814-51-88

1. Część ogólna.

Nazwa zadania:

**„Przebudowa pomieszczeń w budynku pomocniczym :
korytarz, klatka schodowa, pomieszczenia archiwum oraz hala naprawcza
na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej**

1.1. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna dotycząca prac związanych z przebudową następujących pomieszczeń w budynku pomocniczym: korytarz, klatka schodowa, pomieszczenia archiwum oraz hala naprawcza.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do robót poprzedzających roboty podstawowe należy zaliczyć prace rozbiórkowe. Materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca zobowiązany jest przetransportować i przekazać do magazynu głównego Zamawiającego. Dostawę i transport materiałów, narzędzi i wyrobów gotowych na miejsce prac remontowych należy wykonać w taki sposób, aby nie utrudniać pracy osobom zatrudnionym na terenie zajezdni autobusowej. Wszelkie roboty związane z codziennym sprzątnięciem pomieszczeń zabrudzonych cementem, gipsem czy farbą w trakcie wykonywania robót, wywóz gruzu a także spuszczenie wody oraz napełnienie instalacji c.o. po wymianie grzejników należą do podstawowych obowiązków Wykonawcy. **Czynności te należy w kalkulować do ceny ofertowej.**

1.3. Informacje o terenie prac remontowo-budowlanych.

W budynku, gdzie będą prowadzone prace remontowe istnieje dostęp do sieci elektrycznej 230 V oraz dostęp do instalacji wodociągowej w toaletach na parterze oraz na I piętrze budynku.

Za wszelkie uszkodzenia sieci elektrycznej i wodociągowej mogące powstać w trakcie korzystania z mediów odpowiada finansowo Wykonawca.

1.4. Przekazanie placu budowy.

Teren prac remontowo-budowlanych zostanie przekazany w terminie do 3 dni od podpisania umowy.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca naprawi na swój koszt uszkodzoną własność, której stan nie może być gorszy, niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i zobowiązany jest do szczegółowego oznaczenia przewodów i urządzeń oraz ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

1.6. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac remontowo-budowlanych Wykonawca będzie:

- 1.6.1. utrzymywać teren budowy w należyтым porządku,
- 1.6.2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na obszarze prowadzonych robót,
- 1.6.3. uzgadniać z Zamawiającym prowadzenie prac w takim czasie, aby hałas im towarzyszący był jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,
- 1.6.4. wybierać miejsca na magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne w taki sposób, aby nie niszczyć środowiska naturalnego,
- 1.6.5. podejmować wszelkie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników wodnych i cieków wodnych pyłami, olejami, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami,
 - nadmiernym hałasem,
 - możliwością powstania pożaru.

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

Obowiązkiem wykonawcy jest utrzymać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace oraz w pojazdach.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w następstwie prowadzonych robót albo przez pracowników Wykonawcy.

1.8. Wygrodzenie placu robót remontowo-budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru propozycji wygrodzenia i utrzymania porządku na placu robót, utrzymania w czystości dróg komunikacyjnych.

1.9. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

- a) roboty remontowe i renowacyjne
 - prace demontażowe - Kod CPV 45453000-7,
 - Kod CPV 45330000-9,
- b) roboty betonowe - Kod CPV 45262311-4,
- c) roboty murarskie - Kod CPV 45262522-6,
- d) instalowanie wyrobów metalowych - Kod CPV 45421160-3,
- e) instalowanie drzwi aluminiowych - Kod CPV 45421114-6,
- f) obudowa słupów płytami kartonowo - gipsowymi - Kod CPV 45432210-9,
- g) układanie płytek - Kod CPV 45431000-7,
- h) nakładanie powierzchni kryjących - Kod CPV 45442000-7,
- i) roboty malarskie - Kod CPV 45442100-8,
- j) usuwanie warstwy malarskiej - Kod CPV 45442190-5,
- k) wyrównywanie podłóg - Kod CPV 45262321-7,
- l) wykonanie posadzek - Kod CPV 45262321-7,
- m) roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
 - Kod CPV 45311000-0,
 - Kod CPV 45310000-3,

1.10. Podstawowe określenia.

Inspektor nadzoru - przedstawiciel Zamawiającego działający w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą umową.

Kierownik budowy - przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją zadania.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z postanowieniami warunków umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Data zakończenia - data powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót budowlanych do odbioru.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane, a także z wymaganiami w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Materiały przeznaczone do wykonywania prac muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa oraz badania laboratoryjne gromadzone na bieżąco i dostępne do wglądu dla inspektora nadzoru. Wszelkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Do użycia mogą być dopuszczone tylko takie materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Kontrola jakości robót będzie obejmować także zgodność wykonywanych prac z projektem technicznym i prawidłowość montażu elementów konstrukcyjnych.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli istnieje możliwość wariantowego zastosowania innego rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania innego materiału co najmniej tydzień wcześniej. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody inwestora.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Do wykonania robót związanych z realizacją zadania Wykonawca użyje takiego sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości robót. Sprzęt będzie utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowy do pracy zgodnie z normami i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jeśli jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów.

5. Wymagania dotyczące wykonywania robót

- 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, i wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie ze specyfikacją i zasadami bhp.
- 5.3. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu robót i jego pełnego uporządkowania po zakończeniu prac. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi.
- 5.4. Większość robót będących przedmiotem specyfikacji, to roboty wykończeniowe takie jak: tynkowanie, posadzki betonowe, wymiana, układanie glazury i malowanie, okładziny kartonowo-gipsowe a także montaż elementów dekoracyjnych wnętrza.

Zamawiający stawia wysokie wymagania w zakresie wykonania robót wykończeniowych.

5.4.1. Rozbiórki.

Robotom rozbiórkowym w części lub całości podlegają:

- istniejące drzwi wraz z ościeżnicami,
- posadzka betonowa w korytarzu,
- okładziny z płytek wraz z cokolikami,
- ścianki działowe
- podkład betonowy w celu wypoziomowania posadzki,
- lamperia, część tynków i powłoki malarskie,
- istniejąca instalacja elektryczna,
- grzejniki GŻ oraz żeliwne członowe.

W zależności od stanu technicznego materiały z rozbiórki mogą być zakwalifikowane do powtórnego użycia (należy je przewieźć do magazynu Zamawiającego, np. drzwi, lampy, grzejniki) lub do wywiezienia z terenu budowy na składowisko odpadów (np. gruz, tynk, kable).

Koszty wywozu oraz składowania odpadów ponosi Wykonawca. Rozbiórki tynków należy prowadzić sposobem ręcznym, natomiast rozbiórkę posadzek z użyciem sprzętu mechanicznego.

W trakcie prac rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP.

5.4.2. Tynkowanie:

5.4.2.1. Wymagania dotyczące podłoża tynkarskiego.

Podłoże tynkarskie ma wpływ na wybór materiału tynkarskiego, ale przede wszystkim na sposób nakładania (wstępne przygotowanie podłoża, grubość tynku, itp.). Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wykonawca musi zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie. Badanie podłoża następuje na podstawie normy oraz bezpośrednio na podstawie oględzin, próby ścierania, drapania (skrobania) oraz zwilżania, a także aktualnych zaleceń producenta.

Wadliwe wykonanie podłoża podczas prac budowlanych może mieć wpływ na jakość i trwałość gotowego tynku (np. powstawanie rys).

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac tynkarskich, z reguły nie ma możliwości stwierdzenia i skontrolowania ukrytych wad podłoża. Należy pamiętać przede wszystkim o wymaganiach, dotyczących równej powierzchni pod tynk: zlikwidować przed otynkowaniem wszelkie nierówności, takie jak: wystające cegły, bloczki, kamienie. Nieregularna grubość tynku zwiększa ryzyko powstawania rys.

Również groźne są otwarte lub nie uzupełnione fugi. W takim przypadku warstwa tynku stanowi most nad otwartą fugą i już niewielkie zmiany termiczne (naprężenia, odkształcenia) mogą powodować zarysowania i spękania. W przypadku wykonania murów wypełniających (np. konstrukcje szkieletowe, stalowe, drewniane) należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie szczelin dylatacyjnych, fug zamykających i łączących oraz ewentualne zastosowanie odpowiednich profili.