

Projektowanie Konstrukcji Budowlanych
inż. Jan Gach
43-385 Jasienica, ul. Cisowa 914
tel./fax: (33) 8221475 tel.kom: 609-77-44-96
e-mail: jangach@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- ROZBIÓRKA PIĘTRA NAD BUDYNKIEM PNEUMATYKI.
- ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU I OCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU: PNEUMATYKI Z MAGAZYNEM FARB I LAKIERÓW (MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH) I GARAŻAMI.

INWESTOR: MIELSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY
43-300 BIELSKO-BIAŁA
UL.DŁUGA 50

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 326/31
43-300 BIELSKO-BIAŁA
UL.DŁUGA 50
**BUDYNEK: PNEUMATYKI Z MAGAZYNEM FARB
I LAKIERÓW(MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH)
I GARAŻAMI**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch.
Katarzyna Kasolik-Suchanek
architektura

inż. Jan Gach
konstrukcja

mgr inż. Grzegorz Widurski
sprawdzający: konstrukcja

WSZELKIE PRAWA DO PROJEKTU ZASTRZEŻONE

GRUDZIEŃ 2012 r.

SPIS TREŚCI :

I. Opis techniczny .

II. Informacja o planie BIOZ.

III. Technologia ocieplenia metodą lekką mokrą-bezspoinową, szczegóły ocieplenia wg instrukcji producentów.

IV. Kopie uprawnień, oświadczenie projektanta, dokumenty.

V. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
2. Rzut parter-inwentaryzacja	1 : 100
3. Rzut piętra -inwentaryzacja	1 : 100
4. Rzut dachu - inwentaryzacja	1 : 100
5. Przekrój A-A, B-B, C-C - inwentaryzacja	1 : 100
6. Elewacja północno-zachodnia - inwentaryzacja.	1 : 100
7. Elewacja północno-zachodnia - schemat ocieplenia i wymiany stolarki.	1 : 100
8. Elewacja północno-zachodnia - kolorystyka.	1 : 200
9. Elewacja północno-wschodnia - inwentaryzacja.	1 : 100
10. Elewacja północno-wschodnia - schemat ocieplenia i wymiany stolarki.	1 : 100
11. Elewacja północno-wschodnia - kolorystyka.	1 : 200
12. Elewacja południowo-wschodnia - inwentaryzacja.	1 : 100
13. Elewacja południowo-wschodnia - schemat ocieplenia i wymiany stolarki.	1 : 100
14. Elewacja południowo-wschodnia -kolorystyka.	1 : 200
15. Elewacja południowo-zachodnia - inwentaryzacja.	1 : 100
16. Elewacja południowo-zachodnia - schemat wymiany stolarki , ocieplenie	1 : 100
17. Elewacja południowo-zachodnia - kolorystyka	1 : 200
18. Rzut dachu -projekt	1 : 100
19. Przekrój A-A, B-B, C-C - projekt	1 : 100
20. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1 : 100

VI. Załączniki:

Zdjęcie nr 1- cokół budynków sąsiednich

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA :

- Umowa z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie ,
- ustalenia z Inwestorem -wybrany przez Inwestora wariant projektowy,
- podkład mapowy w skali 1 : 500,
- „Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji c.o. remontu instalacji sprężonego powietrza i wewnętrznej instalacji wod.kan. oraz budowy instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku pneumatyki MZK w Bielsku-Białej” wykonany przez firmę INSTAL PROJEKT mgr inż. Adam Wilczek, 43-300 Bielsko -Biała ul.Poniatowskiego 4A/17.

2. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek pneumatyki z magazynem farb i lakierów i garażami na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej , ul. Długa 50. Obok na przedmiotowej działce znajduje się zespół budynków obsługujących MZK.

Budynek ma kształt prostokąta. Składa się z „budynku pneumatyki” dwukondygnacyjnego do którego przylega parterowy magazyn farb i lakierów oraz garaże.

Zarówno część dwukondygnacyjna jak i parterowa przekryte są dachem jednospadowym o niewielkim nachyleniu pokrytym papą termozgrzewalną.

Całość jest niepodpiwniczona. Budynek murowany wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Okna w części parterowej są drewniane , bardzo stare i w złym stanie technicznym i konieczna jest ich wymiana. Na części okien zamontowane są kraty.

Wszystkie drzwi zewnętrzne za wyjątkiem bram garażowych, które są nowe nadają się do wymiany.

Od strony południowo-wschodniej do przedmiotowego budynku przylega wiata wykonana w konstrukcji stalowej.

Budynek nie jest ocieplony -dotyczy to zarówno ścian zewnętrznych jak i stropodachu.

Budynek pneumatyki:

Ściany kondygnacji nadziemnych: -z pustaków z betonu komórkowego

Strop nad parterem : z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Magazyn farb i lakierów oraz garaże:

Ściany zewnętrzne : z pustaków z betonu komórkowego.

Stropodach nad przyziemiem: -płyty prefabrykowane panelowe.

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE :

Celem niniejszego opracowania jest rozbiórka piętra nad budynkiem pneumatyki , a także zmiana konstrukcji dachu nad całym obiektem (projekt budowlany zmiany konstrukcji dachu znajduje się w części konstrukcyjnej) oraz projekt kolorystyki i ocieplenia ścian zewnętrznych i wymiany stolarki.

4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA :

W niniejszym opracowaniu zawarte są wszystkie zalecenia i wnioski zawarte w części konstrukcyjnej projektu opracowanej przez inż. Jana Gacha oraz ustalenia z Inwestorem.

Zgodnie z w/w zaleceniami i wnioskami remont budynku należy wykonywać etapowo.

Etapy remontu zalecane są w następującej kolejności:

- Rozbiórka piętra nad budynkiem pneumatyki (łącznie ze schodami zewnętrznymi w konstrukcji stalowej i stalowym podestem)
- Wykonanie nowego stropodachu nad całością obiektu wraz z jego ociepleniem.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

ROZBIÓRKA PIĘTRA NAD BUDYNKIEM PNEUMATYKI WRAZ ZE STAŁOWYMI SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI.

Wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu opracowaną przez inż. Jana Gacha.

PROJEKTOWANY STROPODACH NAD CAŁOŚCIĄ OBIEKTU.

Wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu opracowaną przez inż. Jana Gacha.

Ponieważ strop nad budynkiem pneumatyki jest na wyższym poziomie niż pozostałe stropy projektuje się nowy stropodach o jednakowym kącie nachylenia nad całością obiektu.

Projektuje się ocieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 20 cm o $\lambda=0,040$ W/m*K (lub lepszym) ułożoną na folii paroizolacyjnej. Na wełnę mineralną należy nałożyć (od góry) folię paroprzepuszczalną polietylenową zbrojoną.

Wełnę mineralną należy rozłożyć na strop/stropodach istniejący.

Uwaga:

Należy wyprowadzić ponad projektowany stropodach wszystkie kominy wentylacyjne istniejące i projektowane.

W miejscu styku stropodachu budynku będącego przedmiotem opracowania z wiatą stalową projektuje się koryto odwadniające.

Projekt koryta znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z KOLORYSTYKĄ I WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie „KABE THERM”.

Należy zastosować kompletny system producenta lub inny system równorzędny.

- Przewidziano ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową styropianem typu **SILVER FASADA** o grubości 10 cm(ściany) i 8 cm (cokół budynku) o lambda nie większym niż $\lambda=0,040 \text{ W/m}^*\text{K}$ od poziomu terenu.
Opaski wokół okien i drzwi wykonać ze styropianu o łącznej grubości 13,0cm.
- Ściany pokryć tynkiem akrylowym od cokołu w górę.
- Cokół wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych (wg zdjęcia zał.nr 1)
- Przewidziano ocieplenie ościeży (szpalet) okien i drzwi styropianem o grubości 2 cm.
- Zastosowano okna z PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=1,4 \text{ [W / (m}^2*\text{K)]}$.
- Projektuje się drzwi zewnętrzne aluminiowe białe i bramy aluminiowe białe (kompletne z zamkami i klamkami) ocieplane, o niskim współczynniku przenikania ciepła $U=2,5 \text{ [W / (m}^2*\text{K)]}$.
Ilość i rodzaj zamków w projektowanych drzwiach zewnętrznych ustalić z Inwestorem.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym RAL 8011 (lub w kolorze zbliżonym). Parapety zakończyć nakładkami z tworzywa.
- Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze brązowym.

Przewidywany zakres prac związany z wymianą stolarki i ociepleniem ścian budynku :

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany,
- wymiana okien i drzwi zgodnie z dokumentacją ,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z opisem technicznym wszystkich okien ,
- przygotowanie podłoża zgodnie z opisem w technologii (po skuciu odparzonych tynków należy dokonać oceny czy stan techniczny muru nie wpływa na jego właściwości konstrukcyjne), przyjęto szacunkowo powierzchnię tynków do wymiany (tynki do skucia) około: 15%,
- skucie tynku na szpaletach, oraz ich wyrównanie ,
- demontaż elementów kolidujących z warstwą ocieplenia (parapety, obróbki blacharskie) ,
- wykonanie ociepleń zgodnie z przyjętą technologią ,
- tynkowanie zgodnie z przyjętą technologią ,
- montaż parapetów zewnętrznych i wykonanie obróbek blacharskich o szerokości dostosowanej do nowej grubości ściany,
- montaż parapetów wewnętrznych z pcv,

- demontaż i montaż nowych rur spustowych - po wykonaniu termomodernizacji obiektu,
- instalacje znajdujące się na elewacji w miarę możliwości poprowadzić pod warstwą ocieplenia ,
- demontaż i ponowny montaż lamp po wykonaniu termomodernizacji budynku,
- szpalety wewnętrzne wokół okien wykonać z płyty gipsowo- kartonowej ,
- demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż nowej instalacji .
Złącza do uziemienia w puszkach dostępnych z zewnątrz.
Przewody instalacji odgromowej prowadzić w rurkach ognioodpornych twardych w styropianie zgodnie z projektem znajdującym się u Inwestora.
Puszki instalacyjne ze złączem odgromowym licować ze styropianem.
Projekt zakłada wykonanie 5 szt przewodów pionowych z puszkami

Dla remontu elewacji i zmniejszenia strat ciepła w budynku przewidziano następujące zmiany związane z wymianą stolarki i ociepleniem ścian budynku :

W elewacji północno-zachodniej projektuje się (po wykonaniu: rozbiórki piętra i stalowych schodów zewnętrznych oraz po wykonaniu nowego stropodachu) :

- Wymianę wszystkich okien istniejących. Okna montować na równo z licem zewnętrznym ściany.
Wymieniając okna w warsztacie pneumatyki o wymiarach 146x164cm- należy wykorzystać okna (które są nowe) z rozebranego piętra (wymiar okien na piętrze jest identyczny).
- W czasie rozbiórki piętra należy zdemontować lampę uliczną znajdującą się na elewacji i zamontować ją na nowo w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- Wymiana bramy do warsztatu pneumatyki na nową rolowaną aluminiową z drzwiami wbudowanymi 90 x 200cm.
- Demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych w oknach projektowanych z blachy stalowej powlekannej w kolorze brązowym RAL 8011 (lub w kolorze zbliżonym). Parapety zakończyć nakładkami z tworzywa.
- Parapety wewnętrzne z PCV w kolorze brązowym.
- Montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV w kolorze brązowym RAL 8011 lub zbliżonym nad budynkiem pneumatyki.
- Demontaż starych rynien i rur spustowych i montaż nowych z PCV w kolorze brązowym RAL 8011 lub zbliżonym w pozostałej części budynku.
- Demontaż starych lamp nad drzwiami wejściowymi i montaż nowych lamp (2 szt.).
- Demontaż lamp nad drzwiami garażowymi i ponowny montaż tych samych lamp -3 szt. (po wykonaniu ocieplenia).
- Demontaż i ponowny montaż wyłączników światła zamontowanych na elewacji (3 szt.).
- Demontaż wszystkich krat okiennych (7 szt.).
- Demontaż skrzynki z podręcznym sprzętem gaśniczym i ponowny montaż.
- Demontaż tablicy informacyjnej :”Ostrożnie z ogniem -materiały łatwopalne” i ponowny montaż.

- Demontaż tablicy informacyjnej z numerem (oznakowaniem) budynku i ponowny montaż..
- Demontaż i ponowny montaż elementów wentylacji mechanicznej (która zostanie wykonana przed termomodernizacją budynku wg oddzielnego opracowania wykonanym przez firmę INSTAL-PROJEKT mgr inż. Adam Wilczek).
- Demontaż gniazda siłowego.
- Demontaż nieczynnych kabli znajdujących się na elewacji. Pozostałe kable w miarę możliwości wkuć pod tynk w rurze osłonowej tak by były niewidoczne na elewacji.
- Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż nowej instalacji. Złącza do uziemienia w puszkach dostępnych z zewnątrz. Przewody instalacji odgromowej prowadzić w rurkach ognioodpornych twardych w styropianie zgodnie z projektem znajdującym się u Inwestora. Puszki instalacyjne ze złączem odgromowym licować ze styropianem.
- Wykonanie szpalet wewnętrznych wokół okien z płyty gipsowo- kartonowej.

W elewacji północno-wschodniej projektuje się (po wykonaniu rozbiórki piętra i wykonaniu nowego stropodachu)

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej.
- Demontaż i ponowny montaż elementów wentylacji mechanicznej (która zostanie wykonana przed ociepleniem budynku wg oddzielnego opracowania wykonanym przez firmę INSTAL-PROJEKT mgr inż. Adam Wilczek na zlecenie Inwestora).
- W czasie rozbiórki piętra należy zdemontować lampę uliczną znajdującą się na elewacji i zamontować ją na nowo w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- Demontaż nieczynnych kabli znajdujących się na elewacji. Pozostałe kable w miarę możliwości wkuć pod tynk w rurze osłonowej tak by były niewidoczne na elewacji.
- Demontaż tablicy informacyjnej z numerem (oznakowaniem) budynku i ponowny montaż.
- Montaż kratki wentylacyjnych (wentylujących projektowany stropodach) - 4 szt.

W elewacji południowo -wschodniej przewidziano:

- Ściana ta zostanie ocieplona za wyjątkiem fragmentu ściany graniczącej z wiatą. Ta część ściany zostanie ocieplona w momencie likwidacji tej wiaty. Szacunkowy koszt ocieplenia tego fragmentu ściany to około 21 412,0 zł (101 m² x 212,0 zł= 21 412,0 zł).
- Wymianę wszystkich okien istniejących. Okna montować na równo z licem zewnętrznym ściany.
- Demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych w oknach projektowanych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym RAL 8011 (lub w kolorze zbliżonym). Parapety zakończyć nakładkami z tworzywa.
- Demontaż i montaż nowych parapetów wewnętrzne z PCV w kolorze brązowym.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy okapie dachu.

- Zagospodarowanie terenu wzdłuż ściany zewnętrznej dotyczy odcinka dł. 2165 cm na którym ściana styka się z nawierzchnią trawiastą:
 - Wykorytowanie nawierzchni trawiastej szerokość 50 cm wzdłuż ściany zewnętrznej i wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej gr.6 cm po wykonaniu izolacji i ocieplenia. Należy zachować spadek 0,5 %- spadek w przeciwną stronę budynku.
 - Chodnik z kostki brukowej zakończyć obramowaniem z krawężników chodnikowych.
- Demontaż instalacji odgromowej i ponowny montaż nowej instalacji.
 - Złącza do uziemienia w puszkach dostępnych z zewnątrz.
 - Przewody instalacji odgromowej prowadzić w rurkach ognioodpornych twardych w styropianie zgodnie z projektem znajdującym się u Inwestora.
 - Puszki instalacyjne ze złączem odgromowym licować ze styropianem.
- Wykonanie szpalet wewnętrznych wokół okien z płyty gipsowo-kartonowej.
- Demontaż i ponowny montaż elementów wentylacji mechanicznej (która zostanie wykonana przed termomodernizacją budynku wg oddzielnego opracowania wykonanym przez firmę INSTAL-PROJEKT mgr inż. Adam Wilczek wykonanym na zlecenie Inwestora).
- Zagospodarowanie terenu wzdłuż ściany zewnętrznej dotyczy odcinka dł. 2165 cm na którym ściana styka się z nawierzchnią trawiastą:
 - Wykorytowanie nawierzchni trawiastej szerokość 50 cm wzdłuż ściany zewnętrznej i wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej gr.6 cm po wykonaniu izolacji i ocieplenia. Należy zachować spadek 0,5 %- spadek w przeciwną stronę budynku.
 - Chodnik z kostki brukowej zakończyć obramowaniem z krawężników chodnikowych.

W elewacji południowo-zachodniej przewidziano:

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich attyki ściany szczytowej.
- Demontaż nieczynnych kabli znajdujących się na elewacji. Pozostałe kable w miarę możliwości wkuć pod tynk w rurze osłonowej tak by były niewidoczne na elewacji.
- Montaż typowej drabiny (wyjście na dach) z obręczą ochronną ocynkowaną - projektowane wyjście na dach.
- Montaż kratki wentylacyjnych (wentylujących projektowany stropodach) - 4 szt.
- Zagospodarowanie terenu wzdłuż ściany zewnętrznej dotyczy odcinka dł. 790 cm na którym ściana styka się z nawierzchnią trawiastą:
 - Wykorytowanie nawierzchni trawiastej szerokość 50 cm wzdłuż ściany zewnętrznej i wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej gr.6 cm po wykonaniu izolacji i ocieplenia. Należy zachować spadek 0,5 %- spadek w przeciwną stronę budynku.
 - Chodnik z kostki brukowej zakończyć obramowaniem z krawężników chodnikowych.

5. ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNE :

Kolorystykę budynku zaprojektowano w tonacji szaro -żółtej.

Zastosowano tynki akrylowe (kasza 2 mm).

KOLORY PRZYJĘTE WEDŁUG WZORNIKÓW KOLORÓW NCS:

- Płaszczyzny ścian kolor szary - S 3500-N.
- Opaski wokół okien i drzwi i bram garażowych kolor czerwony- S 2570-Y90R
- Opaski wokół okien kolor żółty ciemny- S 1070-Y10R
- Płaszczyzny ścian kolor żółty jasny- S0520-Y10R
- Cokół: płytki klinkierowe cieniowane -żółtobrazowe (identyczne jak cokoły na budynkach sąsiednich).
- Dach szara papa termozgrzewalna.
- Okna projektowane z PCV – w kolorze białym.
- Drzwi projektowane zewnętrzne aluminiowe w kolorze białym.
- Brama rolowana projektowana biała.
- Obróbki blacharskie, rynny, parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym RAL 8011 (lub w kolorze zbliżonym).

6. UWAGI:

- Uzgodnienie p.poż obejmuje tylko projekt ocieplenia budynku. Nie obejmuje natomiast uzgodnienia wewnętrznego układu funkcjonalno-komunikacyjnego obiektu pod względem p.poż.
- wszelkie prace dotyczące ocieplenia budynku należy wykonać zgodnie ze wskazaniami producenta wybranego systemu oraz instrukcją ITB ,
- wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać atest ITB ,
- prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
- prace powinny wykonywać osoby mające do tego odpowiednie kwalifikacje ,
- roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej,
- w trakcie prac prowadzonych na dachu i na rusztowaniach należy zachować szczególne środki ostrożności, odpowiednie do wymogów określonych dla prac prowadzonych na wysokości; teren wokół budynku należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Instalacje odgromową wykonać wg projektu znajdującego się u Inwestora.

Bielsko-Biała , grudzień 2012 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst DZ.U.z 2003 roku nr 207. poz.216 z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM ŻE:

PROJEKT BUDOWLANY:

- ROZBIÓRKI PIĘTRA NAD BUDYNKIEM PNEUMATYKI.
- ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I OCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU: PNEUMATYKI Z MAGAZYNEM FARB I LAKIERÓW (MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH) I GARAŻY.

na działce nr 326/31 w Bielsku-Białej przy ul.Długiej 50
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania :

mgr inż. arch. Katarzyna Kasolik –Suchanek

III. TECHNOLOGIA OCIEPLENIA METODĄ LEKKĄ MOKRĄ-BEZSPOINOWĄ. (styropian, tynk akrylowy)

Technologia przewiduje ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi na zaprawie klejącej i mocowanie łącznikami mechanicznymi, wzmocnienie ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej i wykończenie całości cienkowarstwową wyprawą tynkarską akrylową.

1. Przygotowanie podłoża :

(podłoże powinno być nośne, odtłuszczone, czyste, suche i wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego (solnych lub korozyjnych), równe, o dostatecznej przyczepności, pozbawione luźnych i słabo przylegających cząstek, oczyszczone z kurzu i substancji chemicznych):

- Ze względu na możliwość szybko postępujących zniszczeń w strukturze powierzchni ścian przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo dokładnie sprawdzić ich stan i ocenić przyczepność zaprawy klejącej do podłoża,
- skuć tynki słabe i odparzone, oczyścić z kurzu ścianę z kurzu i resztek farb, ewentualnie skuć istniejące okładziny ścienne,
- pęknięcia istniejących tynków naprawić poprzez ich przekucie na szerokości 12 cm, uzupełnienie ubytków i zatarcie na gładko z licem ściany,
- uzupełnić ubytki i nierówności o grubości ponad 5mm zaprawą wyrównawczą murarską,
- zagruntować podłoże za pomocą preparatu gruntującego,
- po wykonaniu prac przygotowawczych należy wykonać próbę przyczepności styropianu do podłoża oraz próbę skuteczności mocowania mechanicznego- w przypadku uzyskania niedostatecznych parametrów skontaktować się z doradcami technicznymi producenta systemu.

2. Przyklejanie i mocowanie mechaniczne płyt styropianowych:

- zaprawę nakładać na płytę styropianową pasami na obrzeżach , a na pozostałej powierzchni „plackami” (wg instrukcji producenta systemu), (minimalna powierzchnia pokryta zaprawą to 40% powierzchni płyty) i docisnąć do ściany,
- płyty przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych,
- na ścianach z prefabrykatów płyty rozmieścić tak aby ich styki nie pokrywały się ze złączeniami istniejących elementów ściennych,
- płyty mocować łącznikami do podłoża (4 kołki na 1 m², w strefie brzegowej 6 kołków na 1 m²) dopiero po upływie minimum 24 godzin od przyklejenia płyt,

- **łącznik (kolek) musi być zamocowany min 6 cm w warstwie nośnej muru zgodnie z wymaganiami producenta kołków,**
- ewentualne szczeliny w warstwie styropianu uzupełnić styropianem lub pianką poliuretanową,
- powierzchnie płyt styropianowych wyrównać poprzez szlifowanie papierem ściernym mocowanym do dużej pacy tynkarskiej,
- należy zastosować aluminiowe listwy startowe i narożne oraz inne systemowe akcesoria wykończeniowe zalecane przez producenta systemu.

3. Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej:

- prace nie mogą być prowadzone przy temp. Powietrza poniżej 5 st. C i powyżej 25 st.C, przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze ,
- powierzchnie zagruntować podkładem tynkarskim,
- wykonać warstwę tynku akrylowego, granulacja, struktura i kolory wg projektu kolorystyki

Uwaga:

- Przed przystąpieniem do ocieplenia budynku płytami styropianowymi należy wykonać izolację poziomą , odgrzybić i osuszyć zawilgocone części budynku.
- Miejsce połączeń ocieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi np. kitami silikonowymi, uszczelkami rozprężnymi.
- Dylatacje konstrukcyjne wykończyć zgodnie technologią producenta systemu dobierając rozwiązanie odpowiednie do szerokości szczeliny.
- Przed wykonaniem ocieplenia skonsultować się z przedstawicielem producenta systemu.
- Należy zastosować kompletny system ociepleniowy producenta.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY

- ROZBIÓRCE PIĘTRA NAD BUDYNKIEM PNEUMATYKI.
- ZMIANIE KONSTRUKCJI DACHU I OCIEPLENIU
ELEWACJI BUDYNKU: PNEUMATYKI Z MAGAZYNEM
FARB I LAKIERÓW (MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH)
I GARAŻY.

INWESTOR: MIELSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY
43-300 BIELSKO-BIAŁA
UL.DŁUGA 50

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 326/31
43-300 BIELSKO-BIAŁA
UL.DŁUGA 50
**BUDYNEK: PNEUMATYKI Z MAGAZYNEM FARB
I LAKIERÓW(MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH)
I GARAŻAMI**

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch.
Katarzyna Kasolik-Suchanek

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1. PROJEKT BUDOWLANY :

- **ROZBIÓRKI PIĘTRA NAD BUDYNKIEM PNEUMATYKI.**
- **ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I OCIEPLENIU ELEWACJI BUDYNKU: PNEUMATYKI Z MAGAZYNEM FARB I LAKIERÓW (MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH) I GARAŻY.**

1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz.1126.

1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz 93.

1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr. 37. poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Przedmiotem robót jest rozbiórka schodów stalowych zewnętrznych.
- Rozbiórka piętra nad budynkiem pneumatyki.
- Zmiana konstrukcji dachu budynku pneumatyki z magazynem farb i lakierów i garaży wraz z ciepleniem stropodachu
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Ocieplenie elewacji.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza placu budowy

W zakresie : ogrodzenia, oświetlenia oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy , utwardzenie wjazdu ,dojść oraz dojazdów pożarowych , urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych , węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Zakres prac demontażowych i rozbiórkowych

- Rozbiórka stalowych schodów zewnętrznych,
- Rozbiórka piętra nad budynkiem pneumatyki,
- Demontaż obróbek blacharskich dachu,
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres robót remontowo-budowlanych

- Przedłużenie istniejących kominów wentylacyjnych i wykonanie nowych-projektowanych
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu.
- Wykonanie nowego pokrycia dachu.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu łącznie z rynnami i rurami spustowymi.
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie termomodernizacji elewacji budynku.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Obiekt zlokalizowany jest w obrębie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w skład którego wchodzi wiele obiektów zlokalizowanych na działce nr 326/31 przy ul. Długiej 50 w Bielsku-Białej

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Ze względu na lokalizację na terenie na którym znajduje się szereg obiektów oraz odbywa się ruch kołowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w przestrzeni ogólnodostępnej oraz dla pojazdów.

Należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy przewidujący odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Teren budowy należy bezwzględnie ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Wykonać ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania placu budowy. Ogrodzenie terenu powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozprzestrzenianiu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu.

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadek z wysokości :
Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

- Wszelkie prace rozbiórkowe i demontażowe
- Wszelkie prace związane ze zmianą konstrukcji dachu, wykonaniem nowego pokrycia dachu, obróbek blacharskich dachu,
- Wszelkie prace związane z pracami na dachu i kominach budynku,

- Wszelkie prace wykonywane na wysokości większej niż 5,0 m: budowlane, instalacyjne, i wykończeniowe, demontażowe i montażowe na zewnątrz i wewnątrz budynku związane z realizacją zakresu objętego opracowaniem projektowym.

Inne prace.

- Wszelkie prace rozbiórkowe, demontażowe, wyburzeniowe, zabezpieczające, załadunkowe i transportowe przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- Prace, przy których występuje ryzyko zranienia,
- Prace, przy których występuje ryzyko porażenia prądem.

Nie należy prowadzić robót budowlanych w temperaturze poniżej -10 stopni C oraz warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano- montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
 - Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne testy.
 - W czasie trwania robót codziennie przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
 - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki do środków i urządzeń przeciwpożarowych.
 - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydrant, koce gaśnicze).
 - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.
 - Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom przy pracach na wysokościach określa Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, rozdział 6 E §109, §110.

