

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA WRAZ Z OPISEM DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ OKRĘGOWEJ STACJI KONTROLI POJAZDÓW**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora: „MZK” Bielsko - Biata;
- Dz. U. Z 2006r nr 40 poz. 275 w sprawie szczególnych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Wizja lokalna

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku użytkowanego jako Okręgowa Stacja Kontroli w Bielsku – Biatej przy ul. Długiej 50 dz. nr 326/31 obr. Olszówka Dolna - pod kątem możliwości przystosowania go do obowiązujących warunków zawartych a Dzienniku Ustaw z 2006r nr 40 poz. 275.



### **3. MATERIAŁY SŁUŻĄCE DO OPRACOWANIA**

Do opracowania opinii wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna, odkrywki, materiały uzupełniające

- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

#### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku Białej w otoczeniu zajezdni autobusowej, warsztatu samochodowego, lakierni, myjni – w dzielnicy usługowo - przemysłowej. Opiniowany budynek jest fragmentem zwartej pierzei budynków przemysłowych. Budynek jest jednokondygnacyjny.

#### **5. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- Adres budynku: 43-309 Bielsko – Biała, ul. Długa 50;
- Sposób zabudowy: budynek w zabudowie szeregowej;
- Powierzchnia użytkowa inwentaryzowanej hali: 151,37m<sup>2</sup>;
- Kubatura budynku: 1206,0m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji: 1;
- Podpiwniczenie: brak

#### **6. OPIS BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY**

##### **6.1. Rodzaj konstrukcji:**

Układ konstrukcyjny – podłużny. Konstrukcja budynku w zasadniczej swej części murowana, stropodach żelbetowy oparty na ścianach wewnętrznych nośnych i podciągu żelbetowym opartym na ścianach zewnętrznych.

##### **6.2. Fundamenty:**

Fundamenty murowane, lub wylewane.

##### **6.3. Konstrukcja ścian nośnych:**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z bloczków żwirobotonowych. W ścianie wewnętrznej nośnej otwór o wymiarach 237cm x 218 cm – przejście do sąsiedniej hali.

##### **6.4. Konstrukcja stropodachu:**

Stropodach z płyt żelbetowych płytowo-żebrowych oparty na podciągach – dwuteownikach żelbetowych.



### **6.5. Podciąg:**

Żelbetowe o przekroju dwuteowym.

### **6.6. Wewnętrzne ściany działowe:**

Ściany wewnętrzne działowe w konstrukcji lekkiej, przeszklone lub wypełnione płytą.

### **6.7. Kanał przeglądowny:**

Istniejący kanał obsługi pojazdów o głębokości 1,41 m, szerokości 88cm i długości 13,00 m. Długość wraz z obustronnymi schodami wejściowymi - 16,56m.

### **6.8. Schody**

Wejście do kanału - schody żelbetowe na gruncie pokryte płytkami ceramicznymi. Wejście z obu stron kanału.



## **7. OPIS WYKOŃCZENIA BUDYNKU**

### **7.1. Tynki zewnętrzne:**

Tynki zewnętrzne budynku – cementowo-wapienne.

### **7.2. Tynki wewnętrzne:**

Tynki wewnętrzne –cementowo-wapienne.

### **7.3. Posadzki:**

W pomieszczeniu hali, oraz w kanale przeglądowny posadzka z płytek ceramicznych.

### **7.4. Stolarka okienna:**

Budynek oświetlony jest światłem dziennym poprzez świetliki dachowe. Pomieszczenia socjalno – biurowe doświetlone poprzez częściowo szklane ściany działowe.



### **7.5. Stalarka drzwiowa:**

Bramy wjazdowe segmentowe z naświetlem. W skrzydle bramy drzwi wejściowe. Drzwi wewnętrzne płytowo - szklane.

### **7.6. Okładziny:**

Na ścianach do wewnętrznych płytki ceramiczne.

## **8. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI**

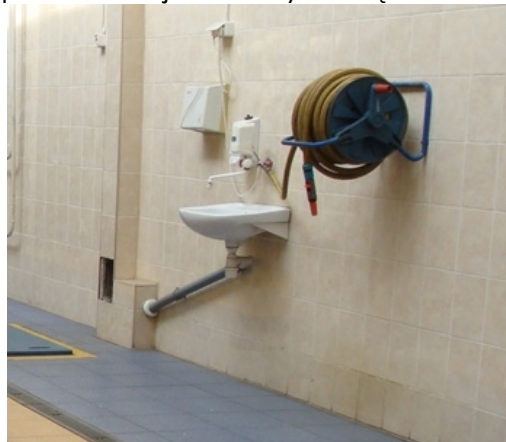
### **8.1. Instalacja elektryczna:**

Istniejąca instalacja elektryczna: oświetlenie obiektu, oraz doprowadzenie energii do urządzeń.



### **8.2. Instalacja wodna:**

Istniejąca instalacja wodna doprowadzona do umywalki wewnątrz hali. Bateria umywalki wyposażona jest w wylewkę oraz złączkę do węża.



### **8.3. Instalacja kanalizacyjna:**

Istniejąca instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie wody z umywalki, z posadzki pomieszczenia, oraz z posadzki kanału;



#### **8.4. Instalacja centralnego ogrzewania:**

Istniejąca instalacja c.o. –grzejniki płytowe, oraz nadmuch powietrzny;



#### **8.5. Instalacja wentylacyjna:**

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna – doprowadzenie świeżego powietrza do kanału przeglądowego i do wnętrza hali, oraz odprowadzenie powietrza z kanału i z hali. Dodatkowo zainstalowany jest wyciąg spalin z ruchomą końcówką na rurę wydechową samochodu i wyprowadzeniem ponad dach.

#### **8.6. Instalacja sprężonego powietrza:**

Obiekt wyposażony w instalację sprężonego powietrza.

### **9. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM**

**9.1. Fundamenty:** Nie stwierdzono zawilgocenia, pęknięć ani zarysowań.

Stan techniczny dobry.

**9.2. Ściany zewnętrzne:** Nie stwierdzono pęknięć, zarysowań, ani zawilgocenia. Stan techniczny dobry.

**9.3. Ściany wewnętrzne nośne:** Stan techniczny dobry.

- 9.4. Ściany wewnętrzne działowe:** Stan techniczny dobry.
- 9.5. Stropodach:** Nie stwierdzono ugięć, zawilgocenia, pęknięć. Stan techniczny dobry.
- 6.6. Podciągi:** Nie stwierdzono zawilgocenia, pęknięć ani zarysowań. Stan techniczny dobry.
- 6.7. Schody** Stan techniczny dobry.
- 6.8. Kanał przeglądowy:** Stan techniczny dobry.
- 9.9. Tynki zewnętrzne:** Stan techniczny dobry.
- 9.10. Tynki wewnętrzne:** Stan techniczny dobry.
- 9.11. Posadzki:** zarówno w pomieszczeniu hali jak i w kanale stan techniczny posadzki dobry.
- 9.12. Słolarka okienna:** Stan techniczny dobry.
- 9.13. Słolarka drzwiowa:** Stan techniczny dobry.
- 9.14. Okładziny:** płytki ceramiczne – stan techniczny dobry.
- 9.15. Instalacja elektryczna:** Istniejąca instalacja elektryczna: oświetlenie obiektu, oraz doprowadzenie energii do urządzeń. Sprawna. Stan techniczny dobry.
- 9.16. Instalacja wodna:** Sprawna. Stan techniczny dobry.
- 9.17. Instalacja kanalizacyjna:** częściowo niedrożna. Stan techniczny średni. Należy udrożnić instalację kanalizacyjną.
- 9.18. Instalacja centralnego ogrzewania:** Sprawna. Stan techniczny dobry.
- 9.19. Instalacja wentylacyjna:** Sprawna. Stan techniczny dobry.
- 9.20. Instalacja sprężonego powietrza:** Sprawna. Stan techniczny dobry.

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Elementy konstrukcyjne /ściany, stropodach/, są w dobrym stanie technicznym, nie ma pęknięć, zarysowań. Elementy wykończeniowe także w dobrym stanie technicznym. Dostosowanie obiektu do obowiązujących warunków zawartych a Dzienniku Ustaw z 2006r nr 40 poz. 275 jest możliwe – nie ma przeciwwskazań ze względów budowlanych i polegać będzie głównie na spełnieniu następujących warunków:

- Należy zwiększyć długość kanału przeglądowego – długość hali jest wystarczająca.
- Należy oddzielić halę Stacji Kontroli Pojazdów od sąsiedniej hali poprzez zamurowanie otworu, lub oddzielenie pomieszczeń zamykanymi drzwiami.
- Należy udrożnić lub przeprojektować instalację kanalizacyjną.

Powyższe zmiany należy uwzględnić podczas opracowywania projektu przebudowy obiektu.

Przebudowę obiektu należy wykonać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej.

OPRACOWAŁA:  
mgr inż. ANNA BODAKIEWICZ