

Podłoże pod tynk musi być: równe, nośne i mocne, wystarczająco stabilne, jednorodne, równomiernie chłonne; hydrofilne (zwilżanie), szorstkie, suche, odpylone, wolne od zanieczyszczeń, wolne od wykwitów, nie zamrażnięte, o temperaturze powyżej + 5°C.

5.4.2.2. Tynki zwykłe stanowią warstwę ochronną lub wyrównawczą, nanoszona ręcznie lub mechanicznie z wykorzystaniem zapraw odpowiadających normie PN-90/B-14501 lub aprobatom technicznym.

Tynki zwykłe ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie PN 70/B-1 01 00 p.3 „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.” Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p.3.1.1. Podłoża w zależności od ich rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-1 01 00 p.3.3.2.

Woda do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża powinna spełniać wymagania normy PN-88/B-32250. Bez badań laboratoryjnych można stosować tylko wodociagową wodę pitną. Piaski użyte do zapraw budowlanych nie mogą zawierać domieszek organicznych. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich średnioziarnisty odmiany 2. Natomiast do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm. Do zaprawy cementowo-wapiennej należy stosować cement portlandzki według normy PN-B-19701; „Cementy powszechnego użytku” oraz wapno suchogaszone bez grudek i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy składników zapraw należy dobierać w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C, natomiast w okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia zwilżane wodą.

5.4.2.3. Wykonanie tynków jednowarstwowych

Grubości tynków - zgodnie z zaleceniami producentów suchych mieszanek tynkarskich fabrycznie przygotowanych.

Stosować się do wskazówek dotyczących obróbki, pochodzących od producenta zaprawy tynkarskiej.

Nie dopuszczać do powstawania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi (listwy prowadzące, narożnikowe itp.).

Elementy wpuszczane w tynk (np. ramy okienne) należy osadzić równomiernie na całym obwodzie.

Stosować odpowiednie łąty odcinające w miejscach niezbędnych (np. otwory drzwiowe pod ościeżnice).

Zwracać uwagę na dokładne ściągnięcie i wyrównanie tynku podkładowego, ponieważ tynk wierzchni nie jest w stanie pokryć i wyrównać dziur, pustek i fal. Szczególne wskazówki wykonania tynków zawierających gips.

W przypadku tynków jednowarstwowych zawierających gips przestrzegać metody "mokre na mokre" (np. przy zbrojeniu siatką). Stosować się do wskazówek producenta. Szczególne wskazówki wykonania tynków podkładowych pogrubionych (wielowarstwowych):

Nanieść jednolicie grubo warstwę tynku i zaciągnąć powierzchnię.

To, czy wymagane jest nakładanie tynku metodą "mokre na mokre" czy też - ewentualne przygotowanie spodniej warstwy tynku (zatarcie na szorstko), uzależnione jest od wskazówek producenta tynku.

Unikać tworzenia się warstw rozdzielających (np. poprzez zatarcie pierwszej warstwy na gładko).

5.4.2.4. Wykonanie tynków wykończeniowych (drobnoziarnistych).

Na jednowarstwowych tynkach wewnętrznych nie stosuje się z reguły żadnych tynków wierzchnich.

W przypadku określonych produktów oraz w zależności od warunków atmosferycznych konieczne może być dokonanie wstępnego przygotowania tynku podkładowego (zwilżenie, zagruntowanie itp.).

5.4.3. Izolacje.

Izolację z 2 warstw folii budowlanej należy wykonać pod posadzką cementową. Folie należy układać w sposób ciągły i z uszczelnieniem połączeń. Izolacja musi ściśle przylegać do izolowanego podkładu, a jej powierzchnia powinna być gładka, bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń. Miejsca przechodzenia przez warstwy izolacyjne wszelkich przewodów instalacyjnych i elementów konstrukcyjnych powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przeciekanie wody pomiędzy przewodami, elementami konstrukcyjnymi oraz izolacją. Podczas robót izolacyjnych należy chronić układane warstwy izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz możliwością zawilgocenia.

Na stropie podwieszanym w klatce schodowej ułożyć i umocować warstwę paroizolacji a następnie warstwę ocieplenia grubości 15 cm z waty szklanej typu Gulfiber lub równoważnej.

5.4.4. Posadzki.

Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu trzech dni po jej wykonaniu nie powinna być niższa niż 5°C. Zaprawę cementową należy przygotować przez mechaniczne zmieszanie składników. Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą, mieszanka betonowa powinna mieć konsystencję wilgotną lub gęstoplastyczną. Zaprawę należy układać niezwłocznie po przygotowaniu pomiędzy listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem powierzchni oraz wyprofilowaniem spadków. Przy zacieraniu powierzchni nie dopuszcza się do nawilżania podkładu lub nakładania drobnoziarnistej zaprawy. Podkład zbrojony wykonywany jest w dwóch warstwach. Najpierw układa się warstwę o grubości równej połowie grubości podkładu, a po ułożeniu zbrojenia uzupełnia się mieszanką betonową do pełnej grubości podkładu. Grubość poszczególnych warstw powinna być wyznaczana za pomocą listew kierunkowych o odpowiedniej wysokości. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą powierzchnię pochyłą zgodnie z ustalonym spadkiem. Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łata, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna mieć odchyłeń większych niż 2mm/m oraz 5 mm na całej długości pomieszczenia. W świeżym podkładzie betonowym należy wykonać szczeliny przeciwskurczowe. Przez pierwszy tydzień podkład należy zraszać wodą.

5.4.5. Okładziny z płytek ceramicznych .

Do wykonania okładzin z płytek ceramicznych można przystąpić dopiero po zakończeniu robót tynkarskich, wylewek betonowych oraz robót instalacyjnych. W pomieszczeniach powinna panować temperatura zgodnie z wymaganiami producenta zaprawy klejowej. Kolor i rodzaj płytek Wykonawca zastosuje zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Zastosować płytki przystosowane do pomieszczeń technicznych, odporne na uszkodzenia mechaniczne (gres w pełnym przekroju) Płytki należy układać na pełnej zaprawie klejowej. Niedokładne wypełnienie zaprawą klejową pomiędzy posadzką a płytkami może powodować pękanie płytek nawet przy lekkim uderzeniu. Spoiny pomiędzy płytkami powinny przebiegać prostoliniowo i mieć równą szerokość umożliwiającą dokładne wypełnienie spoin fugą. Powierzchnia wypłytkowana powinna być równa a nierówności pomiędzy dwumetrowa łata a powierzchnią z płytek nie może być większa niż 3 mm. Płytki oraz fugi należy zabezpieczyć specjalnym preparatem zabezpieczającym przed działaniem wody, olejów i środków chemicznych.

5.4.6. Roboty malarskie.

Przed przystąpieniem do malowania należy usunąć stare powłoki malarskie przez zdrapanie lub opalenie. Powłoka malarska powinna zapewnić właściwą ochronę podłoża oraz sprzyjać uzyskaniu efektu dekoracyjnego. Prawidłowo wykonana powłoka malarska wymaga właściwego przygotowania podłoża poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów oraz prawidłowej technologii malowania.

Przed przystąpieniem do malowania należy oczyścić podłoża tynkowe, uzupełnić zaprawą i zatrzeć do lica. Tynki zagruntować specjalnym preparatem do gruntowania, który wygładza tynk i zmniejsza chłonność podłoża. Podłoże musi być gładkie, gdyż w przeciwnym wypadku kolor nie będzie jednorodny. Przed użyciem farb emulsyjnych akrylowych należy sprawdzić, czy farba nie zawiera wytrąconego spoiwa. W takim przypadku należy zastosować inną farbę. Powłokę malarską należy nanieść dwukrotnie w kierunkach do siebie prostopadłych. Kolejne warstwy nanosić w odstępach co najmniej 2 godzinnych. Gotowe powłoki emulsyjne powinny być odporne na szorowanie, bez uszkodzeń, jednolitej barwy, bez smug, plam pęknięć i łuszczenia.

Malowanie elementów metalowych należy wykonać dwukrotnie z wcześniejszym dokładnym oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym.

5.4.7. Zabudowa elementów konstrukcyjnych płytami kartonowo-gipsowymi oraz kasetonami. Piony z rurami c.o. należy obudować płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie z kształtowników metalowych rozmieszczonych na narożnikach słupów. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Sprawdzić ustawienie w pionie i w poziomie. W korytarzu oraz w hali przewód wodociągowy p.poż oraz piony kanalizacyjne należy obudować płytami na ruszcie z kształtowników metalowych.

W korytarzu wewnętrznym należy zabudować strop podwieszany na konstrukcji z kształtowników metalowych obniżony, z możliwością zabudowy oświetlenia rastrowego 4x18 W. W stropie należy przewidzieć otwieralną pokrywę z płyt kartonowo-gipsowych na kątownikach metalowych z uchwytnymi umożliwiającymi dostęp do maszynowni dźwigu.

W klatce schodowej strop podwieszany zamontować na wysokości 3,3 m nad ostatnim spocznikiem, na podwójnym ruszcie z kształtowników metalowych mocowanym do ścian bocznych z uwagą na dużą przestrzeń pomiędzy projektowanym stropem podwieszanym i stropodachem.

5.4.8. Stolarka i ślusarka.

Pomiędzy klatką schodową i pomieszczeniem archiwum przewiduje się zabudowę drzwi aluminiowych pełnych, jednoskrzydłowych, lakierowanych na kolor miodowy, z kompletem zamków antywłamaniowych – wymiary 1,00 x 2,00 m.

W korytarzu przewiduje się wymianę istniejących drzwi prowadzących na halę na drzwi aluminiowe, lekkie dwuskrzydłowe o wymiarach 1,60m x 2,00m, w połowie przeszklonych, lakierowane w kolorze miodowym z zamkiem, antabą i samozamykaczem.

Pozostałe drzwi należy wymienić na płycinowe, typowe o wymiarach jak w projekcie aranżacji wewnątrz, profilowanych, lakierowanych na kolor miodowy, jednoskrzydłowych. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży. W przypadku wad, ościeża należy naprawić i oczyścić. Styk ościeży z ościeżnicą należy zaizolować pianką poliuretanową. Osadzone drzwi sprawdzić w pionie i w poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Należy także sprawdzić sprawność drzwi przy otwieraniu i zamykaniu.

W piwnicy pod schodami po замуrowaniu otworu należy osadzić w murze drzwiczki rewizyjne stalowe o wymiarach : 1,00mx0,70 m, zabezpieczone antykorozyjnie i nawierzchniowo, z zamkiem, zawiasami i uchwytnymi.

Po ułożeniu posadzek w otworach drzwiowych zabudować progi dębowe i polakierować.

W klatce schodowej na biegach zamontować balustradę ze stali nierdzewnej z rur fi 40 o konstrukcji identycznej, jak zabudowana w biurówcu.

5.4.9. Wymiana instalacji elektrycznych.

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wymianę starych przewodów elektrycznych na nowe, miedziane spełniające wymagania aktualnych norm. Odcinki poziome przewodów należy układać w korytkach nad stropem podwieszonym, natomiast pionowe zejścia kabli do wyłączników układać pod tynkiem w rurach karbowanych. Nowe oprawy oświetleniowe (światłówkowe, rastrowe 4 x 18 W) zabudować w stropie podwieszonym w korytarzu wewnętrznym, a w pozostałych pomieszczeniach należy zamontować do stropu i podłączyć elektrycznie do istniejącej instalacji oraz do nowej rozdzielni w korytarzu zgodnie z załączonym projektem wymiany instalacji elektrycznej. Przestrzeń w klatce schodowej, nad stropem podwieszonym należy wentylować. Niezbędne jest więc zabudowanie wentylatorów wyciągowych z podłączeniem rurami spiro i wyprowadzeniem ponad dach do krtek zewnętrznych.

W pomieszczeniu dawnej narzędziowni, które będzie zaadaptowane na nowe archiwum należy zabudować w istniejących przewodach wentylacyjnych dwa wentylatory wyciągowe o wydajności 10 m³/min i podłączyć do instalacji elektrycznej. Wentylatory te muszą mieć wbudowany czujnik wilgotności. Uruchamianie automatyczne i ręczne - należy zabudować wyłącznik ścienny.

W otwór po starym wentylatorze należy zabudować kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej.

5.4.10. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

W pomieszczeniach klatki schodowej należy zamontować nowe grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x800, natomiast w archiwum grzejniki 600x1000.

Na hali naprawczej istniejące grzejniki GZ 4x4 przeznaczone są do demontażu a na ich miejsce należy zabudować grzejniki stalowe dwupłytkowe 900x1600.

Gałązki grzejnikowe wymienić na nowe i dopasować do nowych grzejników.

5.4.11. Elementy wyposażenia wnętrza.

W korytarzu we wnęce należy wykonać ławkę z siedzeniem z listew drewnianych na konstrukcji z kształowników metalowych zabezpieczonych antykorozyjnie i nawierzchniowo, mocowanych do posadzki z siedziskiem grubości min 40 mm, szerokości 0,50m i długości 2,14 m, w kolorze buku lub olchy.

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów.

6.2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów a Wykonawca zapewni pomoc w tych czynnościach.

6.3. Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt. 13 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępnienia do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów:

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiarów, która stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. Obmiaru dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.
- Zasady określania ilości robót i materiałów.
Długości pomiędzy poszczególnymi punktami będą mierzone poziomo i podawane w [m], objętości będą wyliczone w [m³] a gotowe elementy w [szt.]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo będą określane w kg lub w tonach.
- Czas przeprowadzania pomiarów.
Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. Odbiór robót budowlanych.

8.1. Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po rękojmii,
- odbiór pogwarancyjny.

8.2. Poszczególne etapy robót będą odebrane i zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie z jednoznacznym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia.

8.3. Dopuszcza się odbiory częściowe po zakończeniu każdego etapu robót.

8.4. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie jednego tygodnia licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją.

W toku odbioru ostatecznego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania poprawek, komisja przerwie czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót odbiega od wymaganej specyfikacją, a nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałym w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu

8.6. Dokumenty odbiorowe.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego robót remontowo-budowlanych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- obmiar robót i kosztorys powykonawczy
- wyniki ewentualnych badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty.

W przypadku braku wymaganych dokumentów, komisja wyznaczy ponowny termin ostatecznego odbioru.

9. Rozliczenie robót.

Rozliczeniu podlegać będą roboty budowlane objęte zawartą umową.

W przypadku wykonania ilości robót różniących się od ilości przedstawionych w przedmiarze robót, rozliczenie nastąpi według rzeczywiście wykonanych ilości robót i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.

10. Dokumentacja.

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu przedmiotowych robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonym projektem aranżacji wnętrza, dokumentacją przetargową oraz przedmiarem robót, dołączonych do SIWZ.